


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 16.06.2016 Karar No : 331
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.05.2016 / 78602
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 1. oturumu 16.06.2016 Perşembe günü saat 18:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2016-331 sayılı karardır.	

KONU:

Gebze İlçesi, Çayırova Mahallesi, G22.b.18.d nazım imar planı paftası 1 ada 2 nolu parselde nazım imar planı değişikliği .




KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.05.2016 tarih ve 80. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Çayırova Mahallesi sınırları dahilinde, G.22.b.18.d nazım, G.22.b.18.d.4.a uygulama imar planı paftası, 1 ada 2 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Çayırova Mahallesi, "Yönetim Merkezleri" kullanımında kalan Türk Standartları Enstitüsü mülkiyetindeki 1 ada, 2 nolu parselden doğu-batı doğrultusunda geçen 15.00 m. genişliğindeki imar yolunun bir kısmının, Türk Standartları Enstitüsü' nün alan bütünlüğünü ve etkin kullanımını sağlamak amacıyla kaldırılarak "Yönetim Merkezleri" olarak düzenlenmesini içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, bahse konu parselde kuzey-güney doğrultusunda geçen 20.00 m. genişliğindeki imar yolunun Gebze Teknik Üniversitesi' ne tahsisli alan sınırları doğrultusunda doğu yönünde ötelenmesi suretiyle Komisyonumuzca **tedilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-12023,1** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış plan teklifi 5216 sayılı kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisi'nde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 26.05.2016

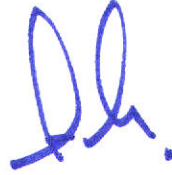
Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.06.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze İlçesi, Çayırova Mahallesi, G22.b.18.d nazım imar planı paftası 1 ada 2 nolu parselde nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

23./06./2016


Adnan KÖŞKER
Meclis 1. Başkan Vekili



Tuba ŞENSOY
Katip Üye



Berna ABİŞ
Katip Üye



GÖRÜLMÜŞTÜR
...24.../06.../2016..
İbrahim KARAOSMANOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı